Auto No. 04532

"POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES"

LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 99 de 1993, el Decreto 1791 de 1996 compilado por el Decreto 1076 de 2015, el Acuerdo 257 de 2006, los Decretos Distritales 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009 y el Decreto 531 de 2010 modificado por el Decreto 383 de 2018, la Resolución 1865 de 2021, así como lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificada por la Ley 2080 del 2021 y,

CONSIDERANDO

Que, mediante radicados No. 2025ER81281 del 15 de abril de 2025 y 2025ER113912 del 28 de mayo de 2025, la sociedad VINCULO URBANO S.A.S. identificada con NIT. 901.241.993-0, en calidad de autorizada del patrimonio autónomo denominado PARQUEO NICOLAS DE FEDERMAN con NIT. 830.053.036-3, quien actúa a través de su vocera y administradora FIDUCIARIA CENTRAL S.A., con NIT. 800.171.372-1, presentó solicitud para evaluación silvicultural de dos (2) individuos arbóreos, ubicados en espacio privado, en la Carrera 38 No. 55-31, barrio Nicolas de Federman de la localidad de Teusaquillo en la ciudad de Bogotá D.C., predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-471229, para la ejecución del proyecto *"5538 LOFT".*

Que, para soportar la solicitud de autorización de tratamientos silviculturales se presentaron los siguientes documentos en formato digital:

1. Formulario de recolección de información silvicultural por individuo - Ficha técnica No. 1, en formato Excel.

2. Ficha Técnica de Registro - Ficha No. 2. (2 árboles).

3. Memoria técnica explicativa del inventario forestal del proyecto 5538 LOFT.

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

Auto No. 04532

4. Plan de manejo de fauna silvestre del proyecto 5538 LOFT.

5. Plano de ubicación de individuos arbóreos.

6. Vértices del área de influencia del proyecto 5538 LOFT.

7. Registro fotográfico del arbolado. (2 individuos arbóreos).

8. Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos del fideicomiso PARQUEO NICOLAS DE FEDERMAN.

9. Poder especial otorgado a VÍNCULO URBANO S.A.S. en calidad de solicitante y conferido por FIDUCIARIA CENTRAL S.A. actuando en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo PARQUEO NICOLAS DE FEDERMAN.

10. Copia de la cédula de ciudadanía No. 79.568.751 del señor Miguel Ángel Villanueva Toscano, en calidad de representante legal de URBANDESINGS S.A.S.

11. Copia de la cédula de ciudadanía No. 1.090.398.289 del señor Juan Fernando Uribe Granados, en calidad de representante legal de VINCULO URBANO S.A.S.

12. Certificado de libertad y tradición de la Matrícula Inmobiliaria No. 50C-471229 , mediante el cual registra como propietario DUNCAN CONSTRUCTORES S.A.S.

13. Escritura Publica No. 229 del 29 de enero de 2025, respecto del predio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-471229.

14. Certificado de Existencia y Representación Legal de URBANDESINGS S.A.S.

15. Certificado de Existencia y Representación Legal de VÍNCULO URBANO S.A.S.

16. Certificado de Existencia y Representación Legal de FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

17. Certificado de Existencia y Representación Legal de VINCULO CAPITAL S.A.S.

18. Certificado de Existencia y Representación Legal No. 8482361477870528 de FIDUCIARIA CENTRAL S.A. expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

19. Registro Único Tributario de VINCULO URBANO S.A.S. con NIT No. 901241993-0.

20. Formulario de solicitud de manejo o aprovechamiento forestal - FUN, en formato PDF.

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

21. Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios - COPNIA, del Ingeniero Forestal Fabio Alejandro Soto Rodríguez, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.237.363.

22. Copia tarjeta profesional No. 03000-25330, del Ingeniero Forestal Fabio Alejandro Soto Rodríguez, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.237.363.

23. Recibo No. 6540907 con fecha de pago de fecha del 07 de marzo de 2025, por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($238.556) M/cte., por concepto de evaluación.

24. Recibo No. 6540908 con fecha de pago de fecha del 07 de marzo de 2025, por la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($238.556) M/cte., por concepto de seguimiento.

25. Respuesta a requerimiento 2025EE95354 del 05 de mayo de 2025.

26. Duración estimada de la obra: dieciocho (18) meses.

Que, dicha solicitud junto con sus anexos se remitió al grupo jurídico de la Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), de la cual se hizo una valoración de la documentación allegada, a efectos de determinar el lleno de los requisitos para proceder a decidir de fondo.

COMPETENCIA

Que, la Constitución Política de Colombia consagra en el artículo 8°, *"Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación".*

Que, el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que, el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que, el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señaló que las competencias de los grandes centros urbanos serán las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales.

Que, a su vez el artículo 70 de la Ley ibidem prevé: "*La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria"*.

El Decreto Distrital 531 de 2010, que reglamenta el manejo de la silvicultura urbana, las zonas verdes y la jardinería en Bogotá, establece las responsabilidades de las entidades distritales y los particulares en relación con estos temas. En su artículo 9, modificado por el artículo 5 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018, se definen las competencias en propiedad privada en el literal i).

Que, así mismo, el artículo 10 ibidem reglamenta lo relacionado con los permisos o autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado, teniendo en cuenta: "*(…) c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención".*

Que el artículo 101 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, expedido por el Concejo de Bogotá, "*Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital y se expiden otras disposiciones"*, dispuso transformar el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente (DAMA) en la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), como un órgano del sector central con autonomía administrativa y financiera.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, por medio del cual se reorganiza la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente y la Resolución 1865 del 06 de julio de 2021, estableciendo en su artículo quinto, numeral segundo y dieciocho lo siguiente:

> *"**ARTÍCULO QUINTO.** Delegar en la Subdirectora de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:*

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

Auto No. 04532

(…)

2. Expedir los actos administrativos de impulso dentro de los trámites de carácter permisivo".

Que, expuesto lo anterior, ésta Secretaría en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*; el cual en su Artículo 2.2.1.1.9.4., establece que: "*Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico".* (Subrayado fuera del texto original).

Que, aunado a lo anterior, el artículo 12 del Decreto 531 de 2010, establece: *"Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada. Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario".*

Que, la Resolución No. 431 del 25 de febrero de 2025, *"POR LA CUAL SE ESTABLECEN LAS TARIFAS Y EL PROCEDIMIENTO DE COBRO DE LOS SERVICIOS DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES",* determinó los valores a pagar por concepto de Evaluación y Seguimiento.

Que, expuesto lo anterior y una vez verificados los documentos aportados por el solicitante según radicados No. 2025ER81281 del 15 de abril de 2025 y 2025ER113912 del 28 de mayo de 2025, esta autoridad ambiental evidencia que se aportó la documentación con el cumplimiento de los requisitos previos, por lo cual dispondrá iniciar el trámite administrativo ambiental.

En mérito de lo expuesto,

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

Auto No. 04532

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO. Iniciar el trámite administrativo ambiental a favor del FIDEICOMISO PARQUEO NICOLAS DE FEDERMAN con NIT. 830.053.036-3, por medio de su vocera y administradora FIDUCIARIA CENTRAL S.A., con NIT. 800.171.372-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietaria del predio, y de la sociedad VINCULO URBANO S.A.S. identificada con NIT. 901.241.993-0, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante y autorizada, a fin de llevar a cabo la intervención de dos (2) individuos arbóreos, ubicados en espacio privado, en la Carrera 38 No. 55-31, barrio Nicolas de Federman de la localidad de Teusaquillo en la ciudad de Bogotá D.C., predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-471229, para la ejecución del proyecto *"5538 LOFT".*

ARTÍCULO SEGUNDO. El presente acto administrativo no constituye permiso o autorización de los tratamientos silviculturales solicitados y, por lo tanto, cualquier actividad silvicultural que se adelante podrá configurar infracción a la normativa ambiental vigente, lo cual dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, modificada por la Ley 2387 del 25 de julio de 2024, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

ARTÍCULO TERCERO. Notificar el contenido del presente Acto Administrativo al FIDEICOMISO PARQUEO NICOLAS DE FEDERMAN con NIT. 830.053.036-3, por medio de su vocera y administradora FIDUCIARIA CENTRAL S.A., con NIT. 800.171.372-1, a través representante legal o quien haga sus veces, en la Avenida El Dorado No. 69 A - 51 To B P 3 en la ciudad de Bogotá D.C., conforme a lo establecido en los artículos 66 y s.s., de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PARÁGRAFO. No obstante, si está interesado en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

ARTÍCULO CUARTO. Notificar el contenido del presente acto administrativo a la VINCULO URBANO S.A.S. identificada con NIT. 901.241.993-0, a través representante legal o quien haga sus veces, en la Calle 66 No. 11 - 50 Of. 504 en la ciudad de Bogotá D.C., conforme a lo establecido en los artículos 66 y s.s., de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PARÁGRAFO. No obstante, si está interesado en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia

Auto No. 04532

en el cual desea recibir la notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

ARTÍCULO QUINTO. Publicar la presente en el boletín ambiental, lo anterior en cumplimiento del artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SEXTO. Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bogotá a los 14 días del mes de julio del 2025

ANGELA PATRICIA ROMERO RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE

Expediente: SDA-03-2025-1148

Elaboró:				
JAIRO STEVEN JIMENEZ FONSECA	CPS:	SDA-CPS-20250630	FECHA EJECUCIÓN:	10/06/2025
Revisó:				
NELSON OSWALDO ALGARRA CABALLERO	CPS:	SDA-CPS-20250632	FECHA EJECUCIÓN:	12/06/2025
Aprobó:				
ANGELA PATRICIA ROMERO RODRIGUEZ	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	14/07/2025

Secretaría Distrital de Ambiente
Av. Caracas N° 54-38
PBX: 3778899 / Fax: 3778930
www.ambientebogota.gov.co
Bogotá, D.C. Colombia